

## Interfraktioneller / Gemeinsamer Antrag

Jörg Schimke | Stockmannstr. 11 | 30451 Hannover

Stadtbezirksrat Linden-Limmer  
Bezirksbürgermeister und  
FB Rats- und Bezirkratsangelegenheiten  
OE 18.62.10  
Trammplatz 2, Neues Rathaus  
30159 Hannover

### Gebietsfreistellungen/Belegrechtsverzicht in Linden-Limmer aussetzen

30.08.16

Die Verwaltung und der Rat der Stadt Hannover werden gebeten im Stadtbezirk Linden-Limmer von Gebietsfreistellung und Belegrechtsverzicht keinen Gebrauch zu machen.

#### Begründung:

1. Der Zeitpunkt des Verzichts ist angesichts des sehr großen und zunehmenden Mangels an günstigem Wohnraum denkbar ungünstig gewählt. Diese Maßnahme zur besseren wirtschaftlichen Durchmischung der Mieter sollte nur angewendet werden, wenn ausreichend günstiger Wohnraum zur Verfügung steht. Kennzahl hierzu kann die sog. Mobilitätsreserve sein ( $\text{Leerstand} > \text{Mobilitätsreserve} \times 2$ ).
2. Aktuell kann die Stadt den Verzicht dieser Rechte nicht kompensieren. Die erhofften positiven Effekte des Wohnkonzepts 2025 liegen weit in der Zukunft und sind angesichts der Entwicklung auf dem Wohnungsmarkt bereits jetzt erkennbar ungenügend.
3. Investoren drängen massiv auf den Wohnungsmarkt in Linden-Limmer und wandeln zuvor günstigen Wohnraum durch ihre Sanierungen in teuren Wohnraum oder sogar in Eigentumswohnungen um. Allein dadurch erfährt der wirtschaftliche Status der Mieter im Stadtbezirk eine deutliche "Aufwertung". Die Notwendigkeit der von der Stadt beabsichtigten Maßnahme ist dadurch zumindest fragwürdig.

---

Bündnis 90/Die Grünen

CDU

---

Die Linke

Piraten

---

SPD

Jörg Schimke