Jörg Schimke
Einzelvertreter im
Bezirksrat Linden-Limmer
Stockmannstraße 11
30451 Hannover
0176 – 22 74 51 57
joerg.schimke@googlemail.com

Jörg Schimke | Stockmannstr. 11 | 30451 Hannover

Stadtbezirksrat Linden-Limmer
Bezirksbürgermeister und
FB Rats- und Bezirksratsangelegenheiten
OE 18.62.10
Ausschuss für Angelegenheiten des
Geschäftsbereichs des Oberbürgermeisters
Trammplatz 2, Neues Rathaus
30159 Hannover

Änderungsantrag zu DS 1367/2016
Mietvertragsverhandlungen Ihme-Zentrum

09.06.16

Der Antrag wird um folgende Punkte ergänzt:

2. Die Verwaltung stellt dar, wie eine alternative juristische Bereinigung der Eigentumsrechte aussehen könnte, um Konflikte und Blockaden bei Sanierung und Wiederbelebung des Ihme-Zentrums auszuräumen, die durch die gegenwärtige Konstellation der Eigentumsverhältnisse in Verbindung mit dem WEG-Gesetz u. a. bestehen.
3. Die Verwaltung entwickelt in enger Zusammenarbeit mit den beteiligten und betroffenen Eigentümern und Akteuren (wie z. B. dem Verein Zukunftswerkstatt Ihme-Zentrum) sowie den zuständigen Gremien ein alternatives Handlungskonzept, dass einen Interessenausgleich von Eigentümern, Kommune und Stadtgesellschaft ermöglicht.

Begründung:

zu 2.: In der o. a. Drucksache und dem anhängenden Sachstandsbericht werden juristische Möglichkeiten angedeutet, die den gegenwärtigen Teufelskreis der Rechtsverhältnisse durchbrechen könnten. Diese Wege seien aber mit einem juristischen Risiko behaftet. Bevor die immensen finanziellen Risiken und Folgen eingegangen werden, die die Ursprungsdrucksache vorzeichnet, sind zunächst die verhältnismäßig geringeren juristischen Chancen und Risiken auszuschöpfen.

zu 3.: Drucksache und Sachstandsbericht gehen vom Ist-Zustand aus. Das führt zu einem nicht akzeptablen Entweder-Oder- Dilemma. Hierzu muss und kann eine ausgleichende Handlungsinitiative entwickelt werden.

Angesichts der Dimension und Reichweite der Konsequenzen die in der Ursprungsdrucksache vorhergesagt werden, bedarf es äußerster gemeinsamer Anstrengungen, eben diese Konsequenzen zu verhindern.

Jörg Schimke