

Jörg Schimke | Stockmannstr. 11 | 30451 Hannover

Stadtbezirksrat Linden-Limmer
Bezirksbürgermeister und
FB Rats- und Bezirkratsangelegenheiten
OE 18.62.10
Trammplatz 2, Neues Rathaus
30159 Hannover

Änderungsantrag zu DS 1367/2016 Mietvertragsverhandlungen Ihme-Zentrum

12.06.16

Der Antrag wird weiterhin um folgenden Punkt ergänzt:

4. Die Verwaltung entwickelt eine Auffanglösung, die die Wohnungseigentümer vor einer finanziellen Überlastung durch kumulierte Hausgeldzahlungen infolge ausfallender anderer Zahlungspflichtiger schützt.

Begründung:

Wie im Sachstandsbericht zur o. a. Drucksache dargelegt, führt der Ausfall eines oder mehrere der zur Zahlung des Hausgeldes verpflichteten Eigentümer zu einem kaskadierendem Anwachsen des Hausgeldvolumens für die verbleibenden Eigentümer.

Um gerade Kleineigentümer vor den Folgen einer nicht selbst zu verantwortenden Überforderung und der daraus resultierenden Existenzvernichtung zu schützen, soll eine Form der Haftungsbegrenzung gefunden werden.

Jörg Schimke